

HUURVOORWAARDEN VAKANTIEHUISJES WADDENRUST

Aankomst:

U kunt in het door u geboekte vakantiehuis vanaf 16.00 uur, de sleutel zit dan in de deur. Controleer bij aankomst of alles in orde is. Wilt u gebreken direct bij ons doorgeven? Dan kunnen wij dit meteen oplossen en hoeft u hiervoor geen kosten te betalen.

Vertrek:

Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis / appartement voor 10.00 uur verlaten te hebben. Er wordt van u verwacht dat het gehele huis / appartement opgeruimd en veegschoon achtergelaten wordt: o.a. de bedden afgehaald, gehuurd linnengoed in de hal, afwas opgeruimd, vaatwasmachine uitgeruimd, openhaard schoongemaakt (niet met de stofzuiger maar met een veger en blik), lege flessen weg, alle vuilnisbakken leeg, koelkast en vriesvak leeg, bederfelijke etenswaar dient u altijd mee te nemen of weg te gooien.

Roken:

Er mag niet gerookt worden in onze vakantiehuisjes / appartementen.

Annulering:

Kunt u door omstandigheden geen gebruik van uw reservering maken of wilt u eerder vertrekken, dan bent u toch het volledige bedrag van de boeking verschuldigd. Gedane betalingen worden niet gerestitueerd. Wij raden u daarom aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

Aansprakelijkheid:

U bent verantwoordelijk voor uw eigen doen en laten in en om het vakantiehuis / appartement. Onder geen enkele voorwaarde kunt u ons aansprakelijk stellen voor (de gevolgen van) enig gebrek. Natuurlijk zullen wij er alles aan doen dat redelijkerwijs in onze macht ligt om uw verblijf zo veilig en fijn mogelijk te maken.

Aantal personen:

Er mogen niet meer personen verblijven, dan waar het vakantiehuis / appartement voor aangegeven is:

- Klaver vier 1 maximaal 5 personen
- Klaver vier 2 maximaal 5 personen
- Klaver vier 3 maximaal 4 personen
- Klaver vier 4 maximaal 4 personen
- Louwtjesduin Oost maximaal 6 personen
- Louwtjesduin West maximaal 6 personen
- Twa Blomkes maximaal 8 volwassenen en 2 kinderen tot 10 jaar.
- Noenie maximaal 8 personen
- Lutje Wad maximaal 5 personen
- Ut & Thús maximaal 4 personen
- Tuinhuisje maximaal 2 personen
- Sinneblom maximaal 2 personen

- Boven KunstFaam maximaal 3 personen

Bedden:

Op alle bedden liggen dekbedden. Het bedlinnen is verplicht te huren. Hand en keuken linnen kunt u zelf meenemen of eventueel ook bij ons huren. Bij vertrek graag de bedden afhalen en het gehuurde linnen bij elkaar in de hal neerleggen. Moltons kunt u om het matras en kussen laten zitten.

Afval:

Plaats uw afval in gesloten vuilniszakken in de daarvoor bestemde containers in de buurt van het vakantiehuis / appartement. De containers worden geopend met een TAG sleutel, deze sleutel is in het vakantiehuis / appartement aanwezig. Raakt u de TAG sleutel kwijt dan kost dit € 25.-. Graag alleen volle vuilniszakken in de container plaatsen. Bij Klaver vier 1-2-3 en 4 kunt u het afval in gesloten vuilniszakken in het schuurtje zetten. Wij zorgen ervoor dat het afval in de container komt.

Kapot:

Mocht er tijdens uw verblijf iets kapot gaan, neem dan contact met ons op. Wij hebben (bijna) alles op voorraad. De kosten worden ter plaatse met u verrekend.

Internet:

In het vakantiehuis / appartement is WIFI aanwezig, de inloggegevens liggen in het vakantiehuis / appartement. Mocht dit niet het geval zijn, vraag ons er naar.

Borg:

U betaald per vakantiehuis / appartement een borg, deze borg is geen huur, maar krijgt u binnen 14 dagen na vertrek terug op uw bankrekening, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- Er is geen schade aangericht aan vakantiehuis / appartement, fietsen of inboedel.
- Al het afval in en om het vakantiehuis / appartement is opgeruimd.
- Beddengoed is afgehaald en in de hal geplaatst.
- Keukeninventaris is schoon, afwas is opgeruimd en de vaatwasmachine is uitgeruimd.
- Openhaard is schoongemaakt. (niet met de stofzuiger).
- Er aan de regels van huisdieren is gehouden. (zie kopje huisdieren).

Huisdieren:

Huisdieren zijn niet toegestaan in onze vakantiehuisjes / appartementen. Uitzondering zijn; Noenie, Louwtjesduin Oost, Louwtjesduin West en Lutje Wad. Hier is één huisdier per vakantiehuis / appartement toegestaan na overleg.

De volgende regels gelden voor het meenemen van een huisdier naar Noenie, LouwtjesduinOost, Louwtjesduin West en Lutje Wad:

- U bent ten allen tijde aansprakelijk voor de schade aangericht door uw huisdier in en om het vakantiehuis / appartement.
- Huisdieren mogen niet op de slaapkamers en op de bedden.
- Huisdieren mogen niet gewassen worden in de badkamer van het vakantiehuis / appartement.

- Huisdieren niet uitlaten in de tuin. Mocht er toch een ongelukje gebeuren dient dit opgeruimd te worden.
- Neem voorzorgsmaatregelen wat betreft vlooiën en teken. Op het eiland zijn veel teken.

Fietsen:

Er staan bij het vakantiehuis / appartement fietsen geschikt voor volwassenen, hier kunt u kosteloos gebruik van maken. Voorwaarden gebruik fietsen:

- Fietsen mogen alleen op de daarvoor bestemde paden en wegen gebruikt worden. Niet op het strand of wad, i.v.m. zout water.
- Er mogen geen aanhangers/kidcars achter de fiets gekoppeld worden.
- Fietsen ten alle tijde op slot zetten.
- Bij schade bent u aansprakelijk.
- Fietsen mogen niet mee op de veerboot.
- Mocht er een mankement aan de fiets zijn, meldt dit gelijk dan kunnen wij het herstellen.

Wij wensen u een heel fijn verblijf op Schiermonnikoog in ons vakantiehuis / appartement.

Een vriendelijke groet, Theo & Bea Soepboer Als er vragen of suggesties zijn, neem gerust contact met ons op.

M. Theo 06-30066518

M. Bea 06-11205200

E. info@vakantiehuisjeswaddenrust.nl

W. www.vakantiehuisjeswaddenrust.nl

MIETBEDINGUNGEN "VAKANTIEHUISJES WADDENRUST"

Ankunft:

Sie können in Ihr gebuchtes Ferienhaus ab 16 Uhr. Der Schlüssel steckt in der Tür. Kontrollieren Sie bitte bei der Ankunft, ob alles in Ordnung ist. Wenn sie Mängel entdecken, könnten Sie diese bitte sofort melden? Dann können diese durch uns sofort behoben werden und brauchen Sie die Kosten nicht dafür zu tragen.

Abreise:

Am Abreisetag müssen Sie das Ferienhaus / die Ferienwohnung vor 10 Uhr verlassen haben. Es wird von Ihnen erwartet, dass Sie das ganze Haus / die Wohnung aufgeräumt und besenrein hinterlassen: u.a. die Betten abgezogen, gemietete Bettwäsche in die Halle gelegt, Abwasch aufgeräumt, Spülmaschine leer gemacht, Kamin gereinigt (nicht mit dem Staubsauger, aber mit Handfeger und Schaufel), leere Flaschen entsorgt, alle Abfalleimer, Kühlschrank und Gefrierfach leer gemacht haben. Verderbliche Lebensmittel müssen Sie immer mitnehmen oder wegschmeissen.

Rauchen:

In unseren Ferienhäusern / -Wohnungen darf nicht geraucht werden.

Stornierung:

Wenn Sie durch irgendwelche Umstände nicht von Ihrer Reservierung Gebrauch machen können, oder wenn Sie eher abreisen möchten, dann müssen Sie doch die volle Summe der Buchung bezahlen. Bereits vollzogene Bezahlungen werden nicht zurückerstattet. Wir raten Ihnen deshalb eine Reiserücktrittsversicherung abzuschliessen.

Haftung:

Sie sind verantwortlich für Ihr eigenes Tun und Lassen im und um das Ferienhaus / der Ferienwohnung. Unter keiner Bedingung können Sie uns haftpflichtig machen für (die Folgen von) irgendeinen Mangel/Defekt. Natürlich werden wir alles dafür tun um, auf angemessener Weise und wenn in unserer Macht, Ihren Verbleib so sicher und schön wie möglich zu machen.

Anzahl Personen:

Es dürfen nicht mehr Personen im Ferienhaus / der Ferienwohnung verbleiben als angegeben ist:

- Klaver Vier 1 maximal 5 Personen
- Klaver Vier 2 maximal 5 Personen
- Klaver Vier 3 maximal 4 Personen
- Klaver Vier 4 maximal 4 Personen
- Louwtjesdûn Oost maximal 6 Personen
- Louwtjesdûn West maximal 6 Personen
- Twa Blomkes maximal 8 Erwachsene und 2 Kinder bis 10 Jahre.
- Noenie maximal 8 Personen
- Lutje Wad maximal 5 Personen

- Ut & Thús maximal 4 Personen
- Tuinhuisje maximal 2 Personen
- Sinneblom maximal 2 Personen
- Boven KunstFaam maximal 3 Personen

Betten:

Auf allen Betten befinden sich Decken. Sie sind verpflichtet bei uns Bettwäsche zu mieten. Hand- und Küchentücher können Sie selbst mitbringen oder eventuell bei uns mieten. Wir bitten Sie nach Ihrem Aufenthalt die Betten abzuziehen und die gemietete Bettwäsche gestapelt in die Halle zu legen. Die Unterlaken auf den Matratzen und Unterbezüge der Kissen können Sie dran lassen.

Abfall:

Bitte Ihren Abfall in geschlossene Säcke und in den dafür bestimmten Containern in der Nachbarschaft des Ferienhauses / der Ferienwohnung zu tun. Die Container werden mit einem TAG-Schlüssel geöffnet, der sich im Ferienhaus / in der Ferienwohnung befindet. Wenn Sie den TAG-Schlüssel verlieren, beträgt die Entschädigung 25,- Euro. Bitte nur ganz volle Abfallsäcke in die Container schmeissen. Bei "Klaver Vier", 1-2-3 können Sie den Abfall in geschlossenen Abfallsäcken in den Schuppen stellen. Wir sorgen dafür, dass der Abfall in die Container kommt.

Kaputt:

Falls während Ihres Aufenthalts etwas kaputt gehen sollte, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Wir haben (beinahe) alles vorrätig. Die Kosten werden vor Ort mit Ihnen verrechnet.

Internet:

Im Ferienhaus / in der Ferienwohnung ist drahtloses Internet vorhanden und die Einlogdaten finden Sie vor Ort. Falls dieses nicht so ist, dann fragen Sie uns bitte danach.

Kaution:

Sie bezahlen pro Ferienhaus / -Wohnung eine Kaution. Diese ist keine Miete, sondern Sie bekommen sie innerhalb von 14 Tagen nach Ihrer Abreise zurücküberwiesen auf Ihr Konto, sobald folgende Bedingungen erfüllt sind:

- Es ist kein Schaden entstanden beim Ferienhaus / bei der Ferienwohnung, an Fahrrädern oder der Ausstattung.
- Der ganze Abfall in und um das Ferienhaus / der Ferienwohnung ist aufgeräumt.
- Bettbezüge sind abgezogen und in die Halle gelegt.
- Küchenausstattung ist sauber, Abwasch ist aufgeräumt und die Geschirrspülmaschine ist ausgeräumt.
- Der Kamin ist sauber gemacht worden. (nicht mit dem Staubsauger)
- Man hat sich an die Regeln von Haustieren gehalten. (siehe Überschrift "Haustiere")

Haustiere:

Haustiere sind in unseren Ferienhäusern / -Wohnungen nicht erlaubt. Ausnahmen sind; Noenie, Louwtjesdûn Oost, Louwtjesdûn West und Lutje Wad. Hier sind, nach Absprache, jeweils ein Haustier erlaubt. Folgende Regeln gelten, wenn Sie ein Haustier nach Noenie, Louwtjesdûn Oost, Louwtjesdûn West und Lutje Wad mitnehmen:

- Sie sind jederzeit für den Schaden, den Ihr Haustier anrichtet in und um das Ferienhaus / der Ferienwohnung, verantwortlich.
- Haustiere dürfen nicht in die Schlafzimmer und auf die Betten.
- Haustiere dürfen nicht im Badezimmer des Ferienhauses / der Ferienwohnung gewaschen werden.
- Haustiere nicht im Garten rausgelassen. Falls doch ein "Ungeschick" passieren sollte, dann muss dieses aufgeräumt werden.
- Nehmen Sie Vorsichtsmaßnahmen in Bezug auf Flöhe und Zecken. Auf Schiermonnikoog gibt es viele Zecken.

Fahrräder:

Es stehen Fahrräder beim Ferienhaus / bei der Ferienwohnung für Erwachsene die Sie kostenlos benutzen dürfen. Es gibt aber ein paar Bedingungen für die Fahrräder:

- Fahrräder dürfen nur auf den vorgeschriebenen Pfaden und Wegen benutzt werden. Nicht auf dem Strand oder auf dem Watt, i.B.a. dem Salzwasser.
- Es dürfen keine Anhänger/Kinderkarren an das Fahrrad angekoppelt werden.
- Fahrräder müssen jederzeit abgeschlossen werden.
- Bei Schaden haften Sie.
- Die Fahrräder dürfen nicht mit auf die Fähre.
- Wenn Mängel am Fahrrad sind, bitte gleich melden, dann können wir diese beheben.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt auf Schiermonnikoog und in unserem Ferienhaus / unserer Ferienwohnung.

Mit freundlichem Gruss, Bea & Theo Soepboer Falls Sie Fragen oder Vorschläge haben, können Sie ruhig mit uns Kontakt aufnehmen.

M. Bea +31-6-11205200

M. Theo +31-6-30066518

E. info@vakantiehuisjeswaddenrust.nl

W. www.vakantiehuisjeswaddenrust.nl

RENTAL CONDITIONS "VAKANTIEHUISJES WADDENRUST"

Arrival:

You can enter your holiday house / apartment from 16:00. The key is in the door. Please check upon your arrival that everything is okay. If you encounter defects, could you please report them directly? Then these can be corrected by us immediately and you do not have to pay for them.

Departure:

On the date of departure you have to leave the holiday house / apartment before 10:00 am. We expect that you leave the whole house / apartment tidied up and well-swept: including stripping off the bed linen, hired bed linen has to be put into the hall, tidy up the dishes, the dishwasher empty, fireplace cleaned (not with the vacuum cleaner, but with dustpan and brush), empty bottles disposed, all bins, refrigerator and freezer compartment emptied. Decayable food you have to always take with you or throw away.

Smoking:

It is prohibited to smoke in our holiday houses / apartments.

Cancellation:

If due to any circumstance you cannot make use of your reservation, or you want to leave earlier, then you have to pay for the full amount of your booking. Done payments will not be refunded. Therefore we recommend you to take a travel cancellation insurance.

Liability:

You are liable for your own actions in and around the holiday house / apartment. Under no circumstances you can make us liable for (consequences of) any shortage/defects. Surely we will do anything to make, within reason and if in our power, your stay as secure and nice as possible.

Number of persons:

It is not allowed to have more persons stay in a holiday house / apartment as mentioned:

- Klaver Vier 1 maximum of 5 persons
- Klaver Vier 2 maximum of 5 persons
- Klaver Vier 3 maximum of 4 persons
- Klaver Vier 4 maximum of 4 persons
- Louwtjesdûn Oost maximum of 6 persons
- Louwtjesdûn West maximum of 6 persons
- Twa Blomkes maximum of 8 adults and 2 children up to 10 year old.
- Noenie maximum of 8 persons
- Lutje Wad maximum of 5 persons
- Ut & Thús maximum of 4 persons
- Tuinhuisje maximum of 2 persons
- Sinneblom maximum of 2 persons
- Boven KunstFaam maximum of 3 persons

Beds:

There are blankets on all beds. You are obliged to hire bed linen from us. Hand and kitchen towels you can take with you or hire from us. We ask you to strip off the beds after your stay and lay down the bed linen in a pile in the hall. The under sheets on the mattresses and the under covers of the pillows can stay on.

Garbage:

Please put your garbage into sealed bags and take them to the designated containers in the neighborhood of the holiday house / apartment. The containers can be opened by a TAG key,

that you can find in the holiday house / apartment. If you lose the TAG key, the compensation is 25,- euros. Please just put completely full bags into the container.

At "Klaver Vier", 1-2-3 you can put the garbage into sealed garbage bags and put them into the shed. We take care that the garbage comes into the container.

Damage:

If anything will get damaged during your stay, please contact us. We have (nearly) everything in stock. The costs will be settled with you on site.

Internet:

There is wireless internet in the holiday house / apartment and the log in information you will find at the holiday house / apartment. If this is not the case, please ask us for the information.

Deposit:

You pay for each holiday house / apartment a deposit. This deposit is no rent, but you will get it back on your account within 14 days after your departure if following conditions are fulfilled:

- No damage has occurred at the holiday house / apartment, bicycles or the interior.
- All garbage in and around the holiday house / apartment is cleaned up.
- Bed linen have been stripped off and put into the hall.
- Kitchen equipment is clean, dishes are tidied up and the dishwasher has been emptied.
- The fireplace has been cleaned. (not with the vacuum cleaner)
- You have followed the rules for pets. (look header "Pets")

Pets:

Pets are not allowed in our holiday houses / apartments. Exceptions are: "Noenie", "Louwtjesdûn Oost", "Louwtjesdûn West" and "Lútje Wad". Here is, when agreed, one pet allowed. Following rules apply, when you take your pet with you to "Noenie", Louwtjesdûn Oost", Louwtjesdûn West" and "Lútje Wad":

- You are responsible at all times for the damage that your pet has done in and around the holiday house / apartment.
- The pets are not allowed in the bedrooms and on the beds.
- Pets are not allowed to be cleaned in the bathroom of the holiday house / apartment.
- Pets are not allowed to be taken out in the garden. If a "mishap" still occurs, it has to be cleaned up.
- Please take precautions for fleas and ticks. On Schiermonnikoog are a lot of ticks.

Bicycles:

There are bicycles for adults at the holiday house / apartment which you can use freely. But there are some conditions for the bicycles:

- The bicycles are only allowed to be used on distinguished trails and paths. Not on the beach or on the wad in consideration of the salt water.
- It's not allowed to connect a trailer/child transporter to the bicycle.
- The bicycles have to be locked at all times.
- You are liable for all damages.
- The bicycles are not allowed to be taken on the ferry.
- If there are deficiencies at the bicycle, then please inform us immediately, then we can repair them.

We wish you a pleasant stay on Schiermonnikoog and in our holiday house / apartment.

Best regards,

Bea & Theo Soepboer

If you have questions or suggestions, feel free to contact us.

M. Bea +31-6-11205200

M. Theo +31-6-30066518

E. info@vakantiehuisjeswaddenrust.nl

W. www.vakantiehuisjeswaddenrust.nl