

## HUURVOORWAARDEN VAKANTIEHUISJES WADDENRUST

### Aankomst:

U kunt in het door u geboekte vakantiehuis vanaf **16.00 uur**, de sleutel zit dan in de deur. Controleer bij aankomst of alles in orde is. Wilt u gebreken direct bij ons doorgeven? Dan kunnen wij dit meteen oplossen en hoeft u hiervoor geen kosten te betalen.

### Vertrek:

Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis / appartement voor **10.00 uur** verlaten te hebben. Er wordt van u verwacht dat het gehele huis / appartement opgeruimd en veeg-schoon achtergelaten wordt: o.a. de bedden afgehaald, gehuurd linnengoed in de hal, afwas opgeruimd, vaatwasmachine uitgeruimd, open haard schoongemaakt (niet met de stofzuiger maar met een veger en blik), lege flessen weg, alle vuilnisbakken leeg, koelkast en vriesvak leeg, bederfelijke etenswaar dient u altijd mee te nemen of weg te gooien.

### Roken:

Er mag niet gerookt worden in onze vakantiehuisjes / appartementen.

### Annulering:

Kunt u door omstandigheden geen gebruik van uw reservering maken of wilt u eerder vertrekken, dan bent u toch het volledige bedrag van de boeking verschuldigd. Gedane betalingen worden niet gerestitueerd. Wij raden u daarom aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

### Aansprakelijkheid:

U bent verantwoordelijk voor uw eigen doen en laten in en om het vakantiehuis / appartement. Onder geen enkele voorwaarde kunt u ons aansprakelijk stellen voor (de gevolgen van) enig gebrek. Natuurlijk zullen wij er alles aan doen dat redelijkerwijs in onze macht ligt om uw verblijf zo veilig en fijn mogelijk te maken.

### Aantal personen:

Er mogen niet meer personen verblijven , dan waar het vakantiehuis / appartement voor aangegeven is:

- Klaver vier 1 maximaal 5 personen
- Klaver vier 2 maximaal 5 personen
- Klaver vier 3 maximaal 4 personen
- Klaver vier 4 maximaal 4 personen
- Louwtjesduin Oost maximaal 6 personen
- Louwtjesduin West maximaal 6 personen
- Twa Blomkes maximaal 8
- Noenie maximaal 8 personen
- Lutje Wad maximaal 5 personen
- Ut & Thús maximaal 4 personen
- Tuinhuisje maximaal 2 personen
- Sinneblom maximaal 2 personen

### Bedden:

Op alle bedden liggen dekbedden. Het bedlinnen is verplicht te huren. Hand en keuken linnen kunt u zelf meenemen of eventueel ook bij ons huren. Bij vertrek graag de bedden afhaken en het gehuurde linnen bij elkaar in de hal neerleggen. Moltons kunt u om het matras en kussen laten zitten.

### Afval:

Plaats uw afval in gesloten vuilniszakken in de daarvoor bestemde containers in de buurt van het vakantiehuis / appartement. De containers worden geopend met een TAG sleutel, deze sleutel is in het vakantiehuis / appartement aanwezig. Raakt u de TAG sleutel kwijt dan kost dit € 25.- . Graag alleen volle vuilniszakken in de container plaatsen.

**Kapot:**

Mocht er tijdens uw verblijf iets kapot gaan, neem dan contact met ons op. Wij hebben (bijna) alles op voorraad. De kosten worden ter plaatse met u verrekend.

**Internet:**

In het vakantiehuis / appartement is WIFI aanwezig, de inloggegevens liggen in het vakantiehuis / appartement. Mocht dit niet het geval zijn, vraag ons er naar.

**Borg:**

U betaald per vakantiehuis / appartement een borg, deze borg is geen huur, maar krijgt u binnen 14 dagen na vertrek terug op uw bankrekening, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- Er is geen schade aangericht aan vakantiehuis / appartement, fietsen of inboedel.
- Al het afval in en om het vakantiehuis / appartement is opgeruimd.
- Beddengoed is afgehaald en in de hal geplaatst.
- Keukeninventaris is schoon, afwas is opgeruimd en de vaatwasmachine is uitgeruimd.
- Openhaard is schoongemaakt. (niet met de stofzuiger).
- Er aan de regels van huisdieren is gehouden. (zie kopje huisdieren).

**Huisdieren:**

Huisdieren zijn niet toegestaan in onze vakantiehuisjes / appartementen. Uitzondering zijn; Noenie, Louwtjesduin Oost, Louwtjesduin West. Hier is één huisdier per vakantiehuis toegestaan na overleg.

De volgende regels gelden voor het meenemen van een huisdier naar Noenie, Louwtjesduin Oost, Louwtjesduin West:

- U bent ten allen tijde aansprakelijk voor de schade aangericht door uw huisdier in en om het vakantiehuis / appartement.
- Huisdieren mogen niet op de slaapkamers en op de bedden.
- Huisdieren mogen niet gewassen worden in de badkamer van het vakantiehuis.
- Huisdieren niet uitlaten in de tuin. Mocht er toch een ongelukje gebeuren dient dit opgeruimd te worden.
- Neem voorzorgsmaatregelen wat betreft vloeien en teken. Op het eiland zijn veel teken.

**Fietsen:**

Er staan bij het vakantiehuis / appartement fietsen geschikt voor volwassenen (met terugtraprem), hier kunt u kosteloos gebruik van maken.

Voorwaarden gebruik fietsen:

- Fietsen mogen alleen op de daarvoor bestemde paden en wegen gebruikt worden. Niet op het strand of wad, i.v.m. zout water.
- Er mogen geen aanhangers/kidcars achter de fiets gekoppeld worden.
- Fietsen ten alle tijde op slot zetten.
- Bij schade bent u aansprakelijk.
- Fietsen mogen niet mee op de veerboot.
- Mocht er een mankement aan de fiets zijn, meldt dit gelijk (Theo 06-30066518 of Autger 06-46566973) dan kunnen wij het herstellen. Niet naar de rijwielverhuur brengen, deze kosten zijn voor u zelf.

Wij wensen u een heel fijn verblijf op Schiermonnikoog in ons vakantiehuis / appartement.

Een vriendelijke groet, Theo & Bea , Autger Soepboer

Als er vragen of suggesties zijn, neem gerust contact met ons op.

M. Theo 06-30066518

M. Autger 06-46566973

M. Bea 06-11205200

E. [info@vakantiehuisjeswaddenrust.nl](mailto:info@vakantiehuisjeswaddenrust.nl) W. [www.vakantiehuisjeswaddenrust.nl](http://www.vakantiehuisjeswaddenrust.nl)

## **MIETBEDINGUNGEN "VAKANTIEHUISJES WADDENRUST"**

### **Ankunft:**

Sie können in Ihr gebuchtes Ferienhaus ab **16 Uhr**. Der Schlüssel steckt in der Tür. Kontrollieren Sie bitte bei der Ankunft, ob alles in Ordnung ist. Wenn sie Mängel entdecken, könnten Sie diese bitte sofort melden? Dann können diese durch uns sofort behoben werden und brauchen Sie die Kosten nicht dafür zu tragen.

### **Abreise:**

Am Abreisetag müssen Sie das Ferienhaus / die Ferienwohnung vor **10 Uhr** verlassen haben. Es wird von Ihnen erwartet, dass Sie das ganze Haus / die Wohnung aufgeräumt und besenrein hinterlassen: u.a. die Betten abgezogen, gemietete Bettwäsche in die Halle gelegt, Abwasch aufgeräumt, Spülmaschine leer gemacht, Kamin gereinigt (nicht mit dem Staubsauger, aber mit Handfeger und Schaufel), leere Flaschen entsorgt, alle Abfalleimer, Kühlschrank und Gefrierfach leer gemacht haben. Verderbliche Lebensmittel müssen Sie immer mitnehmen oder wegschmeissen.

### **Rauchen:**

In unseren Ferienhäusern / -Wohnungen darf nicht geraucht werden.

### **Stornierung:**

Wenn Sie durch irgendwelche Umstände nicht von Ihrer Reservierung Gebrauch machen können, oder wenn Sie eher abreisen möchten, dann müssen Sie doch die volle Summe der Buchung bezahlen. Bereits vollzogene Zahlungen werden nicht zurückerstattet. Wir raten Ihnen deshalb eine Reiserücktrittsversicherung abzuschliessen.

### **Haftung:**

Sie sind verantwortlich für Ihr eigenes Tun und Lassen im und um das Ferienhaus / der Ferienwohnung. Unter keiner Bedingung können Sie uns haftpflichtig machen für (die Folgen von) irgendeinen Mangel/ Defekt. Natürlich werden wir alles dafür tun um, auf angemessener Weise und wenn in unserer Macht, Ihren Verbleib so sicher und schön wie möglich zu machen.

### **Anzahl Personen:**

Es dürfen nicht mehr Personen im Ferienhaus / der Ferienwohnung verbleiben als angegeben ist:

- Klaver Vier 1 maximal 5 Personen
- Klaver Vier 2 maximal 5 Personen
- Klaver Vier 3 maximal 4 Personen
- Klaver Vier 4 maximal 4 Personen
- Louwtjesdûn Oost maximal 6 Personen
- Louwtjesdûn West maximal 6 Personen
- Twa Blomkes maximal 8 Personen
- Noenie maximal 8 Personen
- Lutje Wad maximal 5 Personen
- Ut & Thús maximal 4 Personen
- Tuinhuisje maximal 2 Personen
- Sinneblom maximal 2 Personen

### **Betten:**

Auf allen Betten befinden sich Decken. Sie sind verpflichtet bei uns Bettwäsche zu mieten. Hand- und Küchentücher können Sie selbst mitbringen oder eventuell bei uns mieten. Wir bitten Sie nach Ihrem Aufenthalt die Betten abzuziehen und die gemietete Bettwäsche gestapelt in die Halle zu legen. Die Unterlaken auf den Matratzen und Unterbezüge der Kissen können Sie dran lassen.

### **Abfall:**

Bitte Ihren Abfall in geschlossene Säcke und in den dafür bestimmten Containern in der Nachbarschaft des Ferienhauses / der Ferienwohnung zu tun. Die Container werden mit einem TAG-Schlüssel geöffnet, der sich im Ferienhaus / in der Ferienwohnung befindet. Wenn Sie den TAG-Schlüssel verlieren, beträgt die Entschädigung 25,- Euro. Bitte nur ganz volle Abfallsäcke in die Container schmeissen.

**Kaputt:**

Falls während Ihres Aufenthalts etwas kaputt gehen sollte, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Wir haben (beinahe) alles vorrätig. Die Kosten werden vor Ort mit Ihnen verrechnet.

**Internet:**

Im Ferienhaus / in der Ferienwohnung ist drahtloses Internet vorhanden und die Einlogdaten finden Sie vor Ort. Falls dieses nicht so ist, dann fragen Sie uns bitte danach.

**Kaution:**

Sie bezahlen pro Ferienhaus / -Wohnung eine Kaution. Diese ist keine Miete, sondern Sie bekommen sie innerhalb von 14 Tagen nach Ihrer Abreise zurücküberwiesen auf Ihr Konto, sobald folgende Bedingungen erfüllt sind:

- Es ist kein Schaden entstanden beim Ferienhaus / bei der Ferienwohnung, an Fahrrädern oder der Ausstattung.
- Der ganze Abfall in und um das Ferienhaus / der Ferienwohnung ist aufgeräumt.
- Bettbezüge sind abgezogen und in die Halle gelegt.
- Küchenausstattung ist sauber, Abwasch ist aufgeräumt und die Geschirrspülmaschine ist ausgeräumt.
- Der Kamin ist sauber gemacht worden. (nicht mit dem Staubsauger)
- Man hat sich an die Regeln von Haustieren gehalten. (siehe Überschrift "Haustiere")

**Haustiere:**

Haustiere sind in unseren Ferienhäusern / -Wohnungen nicht erlaubt. Ausnahmen sind; Noenie, Louwtjesdûn Oost, Louwtjesdûn West. Hier sind, nach Absprache, jeweils ein Haustier erlaubt. Folgende Regeln gelten, wenn Sie ein Haustier nach Noenie, Louwtjesdûn Oost, Louwtjesdûn West mitnehmen:

- Sie sind jederzeit für den Schaden, den Ihr Haustier anrichtet in und um das Ferienhaus / der Ferienwohnung, verantwortlich.
- Haustiere dürfen nicht in die Schlafzimmer und auf die Betten.
- Haustiere dürfen nicht im Badezimmer des Ferienhauses / der Ferienwohnung gewaschen werden.
- Haustiere nicht im Garten rausgelassen. Falls doch ein "Ungeschick" passieren sollte, dann muss dieses aufgeräumt werden.
- Nehmen Sie Vorsichtsmaßnahmen in Bezug auf Flöhe und Zecken. Auf Schiermonnikoog gibt es viele Zecken.

**Fahrräder:**

Es stehen Fahrräder beim Ferienhaus / bei der Ferienwohnung für Erwachsene die Sie kostenlos benutzen dürfen. Es gibt aber ein paar Bedingungen für die Fahrräder:

- Fahrräder dürfen nur auf den vorgeschriebenen Pfaden und Wegen benutzt werden. Nicht auf dem Strand oder auf dem Watt, i.B.a. dem Salzwasser.
- Es dürfen keine Anhänger/Kinderkarren an das Fahrrad angekoppelt werden.
- Fahrräder müssen jederzeit abgeschlossen werden.
- Bei Schaden haften Sie.
- Die Fahrräder dürfen nicht mit auf die Fähre.
- Wenn Mängel am Fahrrad sind, bitte gleich melden, (Theo 06-30066518 of Autger 06-46566973) dann können wir diese beheben.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt auf Schiermonnikoog und in unserem Ferienhaus / unserer Ferienwohnung.

Mit freundlichem Gruss,

Bea & Theo, Autger Soepboer

Falls Sie Fragen oder Vorschläge haben, können Sie ruhig mit uns Kontakt aufnehmen.

M. Theo +31-6-30066518

M. Autger +31-6-46566973

M. Bea +31-6-11205200

E. [info@vakantiehuisjeswaddenrust.nl](mailto:info@vakantiehuisjeswaddenrust.nl)

W. [www.vakantiehuisjeswaddenrust.nl](http://www.vakantiehuisjeswaddenrust.nl)